



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 19.12.2023 nr 7-1/66-45

Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 135 lõikest 6 teada, et Haljala Vallavalitsuse 14.12.2023 korraldusega nr 482 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Karepa külas Kaarepi kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 02.01.2024-16.01.2024 Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud> ning paber kandjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 16.01.2024 aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ulatuse ja maaüksuse jagamise võimaluse väljaselgitamine, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,0 meetri kõrguse elamu, ühe kuni 8,0 meetri kõrguse suvemaja ja ühe kuni 6,0 meetri kõrguse abihoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 250 m². Lubatud on vajadusel rajada ka üks alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ehitis. Samuti planeeritakse läbi Peinari ja Kaarepi kinnistute uut juurdepääsuteed, millega kaasneb servituudi seadmise vajadus. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud mööda Neeme teed. Planeeritava maa-ala suurus on ca 2,1 hektarit, millest moodustatakse 3300 m² suurune krunt pos 1.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Elektrilevi OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee